

**ขั้นตอนกระบวนการงานจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม
ประเภท “งานมรดก” ที่นำมาปรับปรุงแก้ไขแล้ว**

ขั้นตอน	การดำเนินงาน	ระยะเวลา ดำเนินการ	ค่าธรรมเนียม/บาท	หมายเหตุ
1. 2. 3. 4. 5. 6. *7.	<p>ประชาสัมพันธ์ – จ่ายบัตรคิว</p> <p>รับคำขอและสอบสวน</p> <p>ตรวจสอบสารบบที่ดินและหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน</p> <p>ลงบัญชีรับทำการ</p> <p>ตรวจสอบอายุ</p> <p>เขียนใบสั่ง , ใบเสร็จ , ประชาชนจ่ายเงินค่าธรรมเนียมคำขอ</p> <p>พิมพ์ประกาศ <u>ให้ผู้ขอกำหนดวันมาจดทะเบียนล่วงหน้า</u></p>	ขั้นตอนที่ 1-7 ใช้เวลา 1 วัน	<p>1. ค่าคำขอ 5 บาท</p> <p>2. ค่าพยาน 20 บาท</p> <p>3. ค่าปิดประกาศ 10 บาท</p>	<p>ตามกฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2541) ออกตามความใน พรบ. ให้ใช้ประมวลกฎหมายที่ พ.ศ.2497</p> <p>จ่ายบัตรนัดจดทะเบียนล่วงหน้า</p>
8.	ส่งประกาศการรับมรดกไปปิดตามสถานที่ต่าง ๆ ตามที่กฎหมายกำหนด	30 วัน	-	<p>1. สำนักงานที่ดินท้องที่</p> <p>2. ที่ว่าการอำเภอหรือกิ่งอำเภอ/ท้องที่</p> <p>3. สำนักงานเทศบาล / ท้องที่</p> <p>4. ที่ทำการ อบต./ท้องที่</p> <p>5. ที่ทำการกำนันท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่หนังสือ</p> <p>6. ที่ทำการผู้ใหญ่บ้านท้องที่ซึ่งที่ดินนั้นตั้งอยู่</p> <p>7. บริเวณที่ดินนั้น แห่งละ 1 ฉบับ</p>
9.	พนักงานเจ้าหน้าที่มีหนังสือส่งประกาศไปให้บุคคลที่ผู้ขอแจ้งว่าเป็นทายาททุกคนทราบเท่าที่จะทำได้	2 วัน	-	หนังสือลงทะเบียนตอบรับ

ขั้นตอน	การดำเนินงาน	ระยะเวลา ดำเนินการ	ค่าธรรมเนียม/บาท	หมายเหตุ
10.	ตรวจอายุดี เสนอเจ้าพ นักงานที่ดินจังหวัด สั่งจดทะเบียนโอนมรดก	ขั้นตอนที่ 10-15 ใช้เวลา 1 วัน	ค่าธรรมเนียมการ โอนมรดก ร้อยละ 2 ของราคาประเมินวัน แต่เป็นการโอนมรดก ระหว่างผู้บุพการีและ ผู้สืบสันดาน หรือ ระหว่างคู่สมรส ร้อยละ .50	หากผู้ขอมาดำเนินการ ตามกำหนดวันนัดจด ทะเบียนใช้เวลา ประมาณ 4 วัน (ไม่ นับวันประกาศรับมรดก 30 วัน ตามที่กฎหมาย กำหนด
*11.	ประเมินทุนทรัพย์			
12.	เขียนใบสั่ง , ใบเสร็จ , จ่ายเงิน ค่าธรรมเนียมโอนมรดก			
13.	แก้สารบัญจดทะเบียน			
14.	เจ้าพนักงานที่ดินลงนามจดทะเบียนและ ประทับตรา			
15.	แจกหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน			

ที่มา : สำนักงานที่ดินจังหวัดนครราชสีมา

กลุ่มงานวิชาการที่ดิน

โทร. 073-511-124 ต่อ 107

นายบุญชัย นุกุลวรรณ (นักวิชาการที่ดินชำนาญการ)